





TODO AL ALCANCE DE MI BARRIO

Barrio.W es un desarrollo de uso mixto que nace de mentes visionarias que han creado un concepto relevante para la zona donde se ubica.



REDEFINIENDO EL CENTRO



PISSA CAPITAL

Desarrollador del proyecto

En una fusión de visiones y experiencia nace Pissa Capital, desarrolladora de Barrio.W, ofreciendo una perspectiva innovadora e inteligente para crear entornos funcionales y creativos.



VIDAL ARQUITECTOS

Diseño y Arquitectura

Firma proveedora de soluciones de diseño arquitectónico. Su especialidad es combinar funcionalidad y originalidad para dar lugar a proyectos realmente atractivos y rentables.



4S REAL ESTATE

Branding, Estrategia comercial & digital

Empresa internacional detrás de todo el concepto comercial y creativo. Participan en el diseño y definición del producto para posicionarlo como un referente en esta urbe.



UN BARRIO PARA TODOS

En **Barrio.W** convergen las mejores cosas. Un desarrollo mixto, residencial y comercial, que alberga 358 departamentos.

Una comunidad única que tendrá acceso a una variedad de soluciones comerciales diariamente.

En segunda instancia, **Barrio.W** se posicionará como un nuevo ícono cultural del centro. Gracias a su increíble arquitectura y espacios interiores, se proyecta que se convierta en un nuevo punto de reunión, un nuevo barrio de oportunidades.

Las ventajas de tu Barrio:

- ◉ Atractivos espacios interiores que la convierten en el punto perfecto de reunión.
 - ◉ Oferta artística, cultural y de entretenimiento que atraerán clientes potenciales.
 - ◉ Alta plusvalía gracias a su excelente ubicación.
 - ◉ Público cautivo constante, que asegura un flujo continuo.
 - ◉ Crear enlaces significativos con los clientes, y fidelizarlos a tu marca.
 - ◉ Ubicación estratégica y relevante concepto, la convierten en un verdadero hito, con un extraordinario alcance.
-

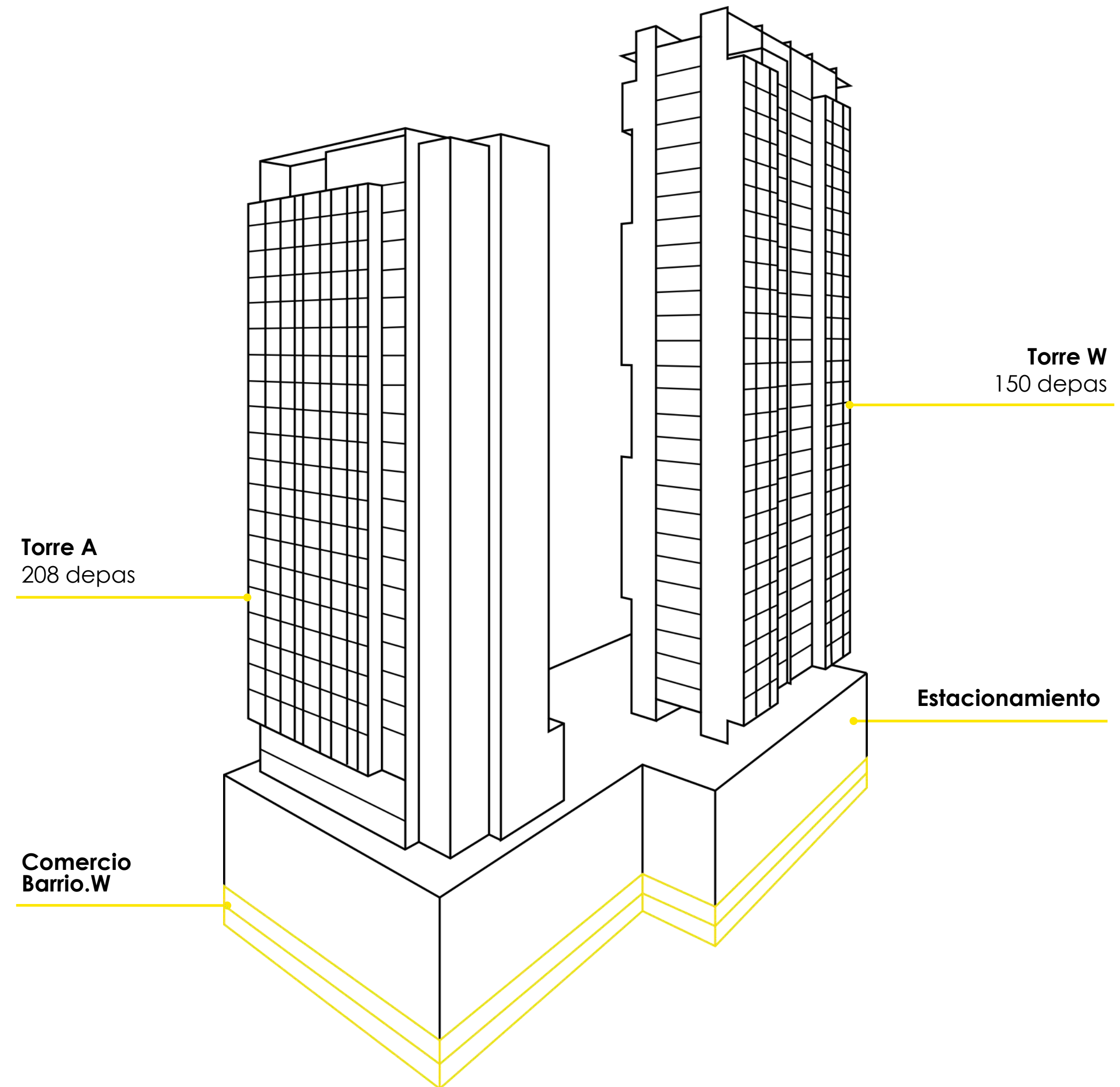


TU LUGAR EN EL BARRIO

Conoce todas las características de tu Barrio y descubre el espacio perfecto para hacer crecer tu negocio.

Este es tu Barrio:

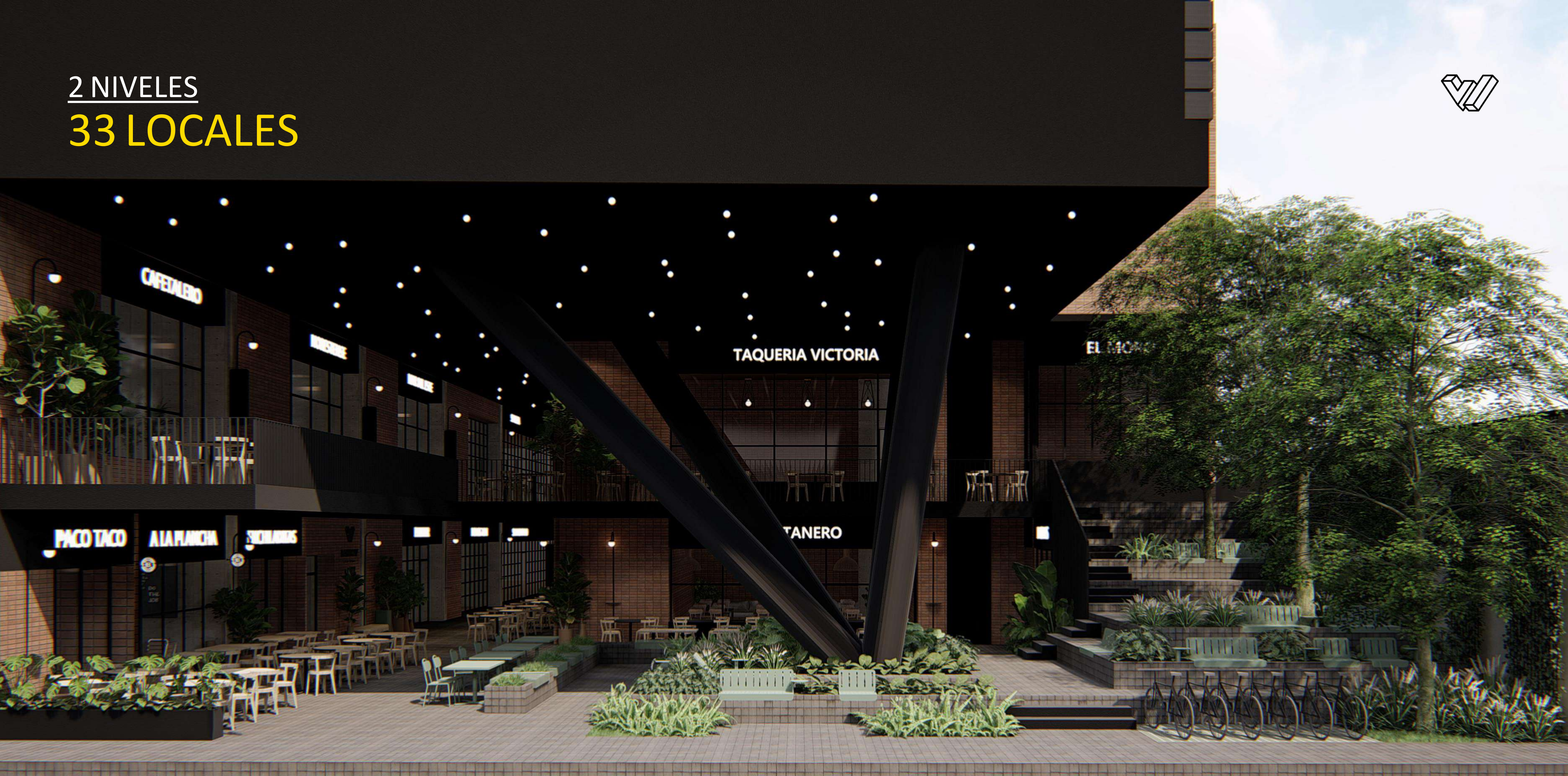
- ◉ 33 locales comerciales en 2 niveles
- ◉ Áreas desde 20 m² hasta 560 m²
- ◉ 1 nivel con 76 estacionamientos exclusivos
- ◉ 3 accesos: Washington, Arreola y Escobedo





infinitem
Exceso de Velocidad
Pasajero mucho más rápido

2 NIVELES
33 LOCALES







PACO TACO

A LA PLANCHA

TAQUERIA VI...

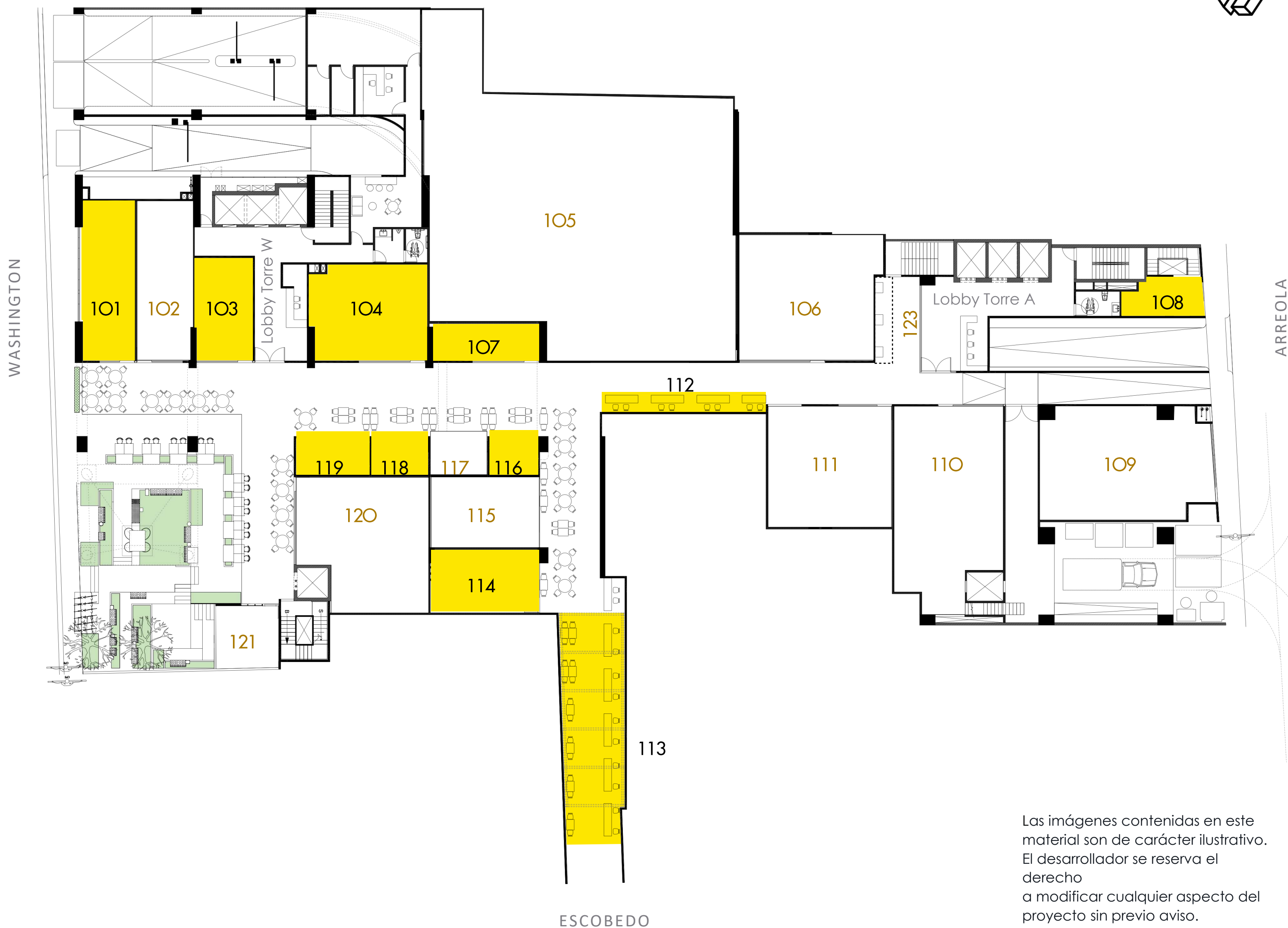
EL BOTANERO



LOCALES

PB

Local	Interior m ²	Terraza m ²	Estatus
101	57.74	26.11	Vendido
102	54.73	17.74	
103	37.02	9.03	Vendido
104	70.60	-	Vendido
105	472.29	-	
106	109.35	-	
107	27.83	-	Vendido
108	103.97	-	Vendido
109	120.67	-	
110	133.76	-	
111	93.40	-	
112	20.37	-	Vendido
113	45.03	-	Vendido
114	41.30	14.64	Vendido
115	48.42	25.94	
116	12.53	11.09	Vendido
117	12.41	11.09	
118	15.13	13.57	Vendido
119	15.32	13.81	Vendido
120	100.92	46.46	
121	23.53	-	
123	14.60	-	



Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

LISTA DE PRECIOS

LOCALES PB



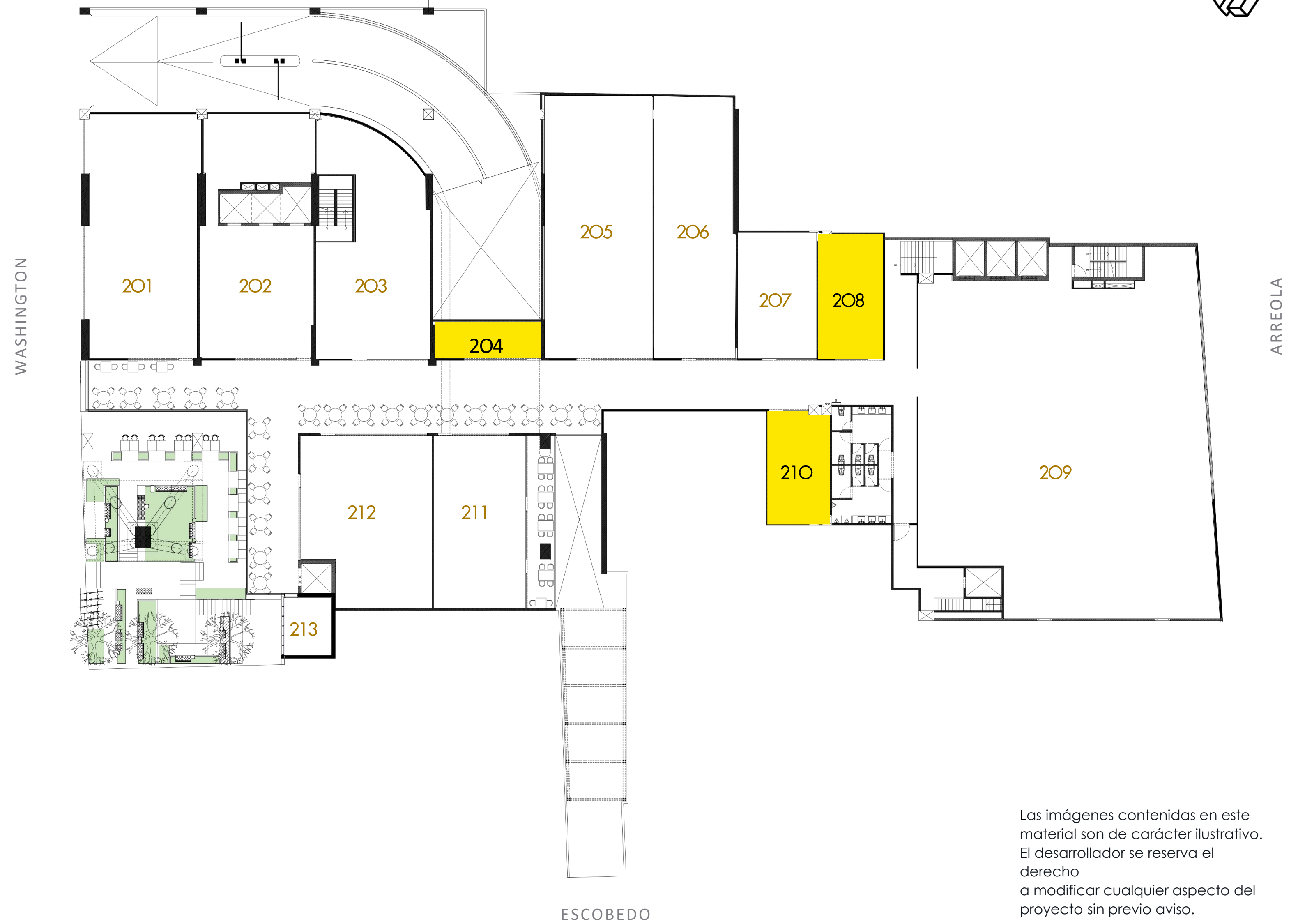
Local	Interior m ²	Terraza m ²	Total m ²	Precio	% Pool	Estatus
101	57.74	26.11	83.85	\$ 4,266,288	2.81%	Vendido
102	54.73	17.74	72.47	\$ 3,687,274	2.42%	
103	37.02	9.03	46.05	\$ 1,963,280	1.28%	Vendido
104	70.60	-	70.60	\$ 2,811,888	1.84%	Vendido
105	472.29	-	472.29	\$ 14,798,420	9.73%	
106	109.35	-	109.35	\$ 3,914,730	2.57%	
107	27.83	-	27.83	\$ 1,320,954	0.86%	Vendido
108	103.97	-	103.97	\$ 2,673,514	1.76%	Vendido
109	120.67	-	120.67	\$ 4,440,656	2.92%	
110	133.76	-	133.76	\$ 4,146,560	2.73%	
111	93.40	-	93.40	\$ 3,082,200	2.03%	
112	20.37	-	20.37	\$ 1,120,000	0.74%	Vendido
113	45.03	-	45.03	\$ 1,960,000	1.29%	Vendido
114	41.30	14.64	55.94	\$ 2,069,780	1.36%	Vendido
115	48.42	25.94	74.36	\$ 2,776,917	1.83%	
116	12.53	11.09	23.62	\$ 1,615,608	1.05%	Vendido
117	12.41	11.09	23.50	\$ 1,607,400	1.06%	
118	15.13	13.57	28.70	\$ 1,607,200	1.04%	Vendido
119	15.32	13.81	29.13	\$ 1,602,150	1.04%	Vendido
120	100.92	46.46	147.38	\$ 7,538,487	4.96%	
121	23.53	-	23.53	\$ 1,086,000	0.71%	
123	14.60	-	14.60	\$ 1,800,000	1.18%	

*Los precios contenidos en este material pueden cambiar. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

LOCALES

N2

Local	Interior m ²	Terraza m ²	Estatus
201	174.24	32.68	
202	172.92	13.87	
203	146.08	-	
204	27.64	-	Vendido
205	164.90	-	
206	128.06	-	
207	61.98	-	
208	55.65	-	
209	562.63	-	
210	44.10	-	Vendido
211	102.44	67.35	
212	129.60	57.02	
213	20.76	-	



Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

LISTA DE PRECIOS

LOCALES N2



Local	Interior m ²	Terraza m ²	Total m ²	Precio	% Pool	Estatus
201	174.24	32.68	206.92	\$ 7,816,978	5.14%	
202	172.92	13.87	186.79	\$ 7,056,511	4.64%	
203	146.08	-	146.08	\$ 5,031,644	3.31%	
204	27.64	-	27.64	\$ 1,136,311	0.74%	Vendido
205	164.90	-	164.90	\$ 5,130,222	3.37%	
206	128.06	-	128.06	\$ 3,984,089	2.62%	
207	61.98	-	61.98	\$ 1,859,400	1.22%	
208	55.65	-	55.65	\$ 1,669,500	1.10%	Vendido
209	562.63	-	562.63	\$ 15,432,137	10.15%	
210	44.10	-	44.10	\$ 1,372,000	0.89%	Vendido
211	102.44	67.35	169.79	\$ 5,659,667	3.72%	
212	129.60	57.02	186.62	\$ 6,739,056	4.43%	
213	20.76	-	20.76	\$ 1,216,176	0.80%	
Estacionamiento					10.65%	

*Los precios contenidos en este material pueden cambiar. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

TU BARRIO EL NUEVO PUNTO DE REFERENCIA

Barrio.W es el inicio de la evolución de esta ciudad, aventajándose por su ubicación y estructura que será ampliamente visible.

Imagina tener tu negocio en un lugar que todos conocen y quieren visitar. **Barrio.W** se localiza en una calle histórica y ampliamente conocida, cercana a concurridos centros, con personas que están en búsqueda de soluciones comerciales y lugares agradables para pasar el rato.

También disfruta la calma de tener a la mano amplia variedad de servicios y soluciones comerciales para tu propio negocio.





Barrio.W está ubicado

 **A 1 min**

- Universidad Metropolitana
- Corporativo Telmex

 **A 3 min**

- El Norte
- Palacio del Gobierno del Estado

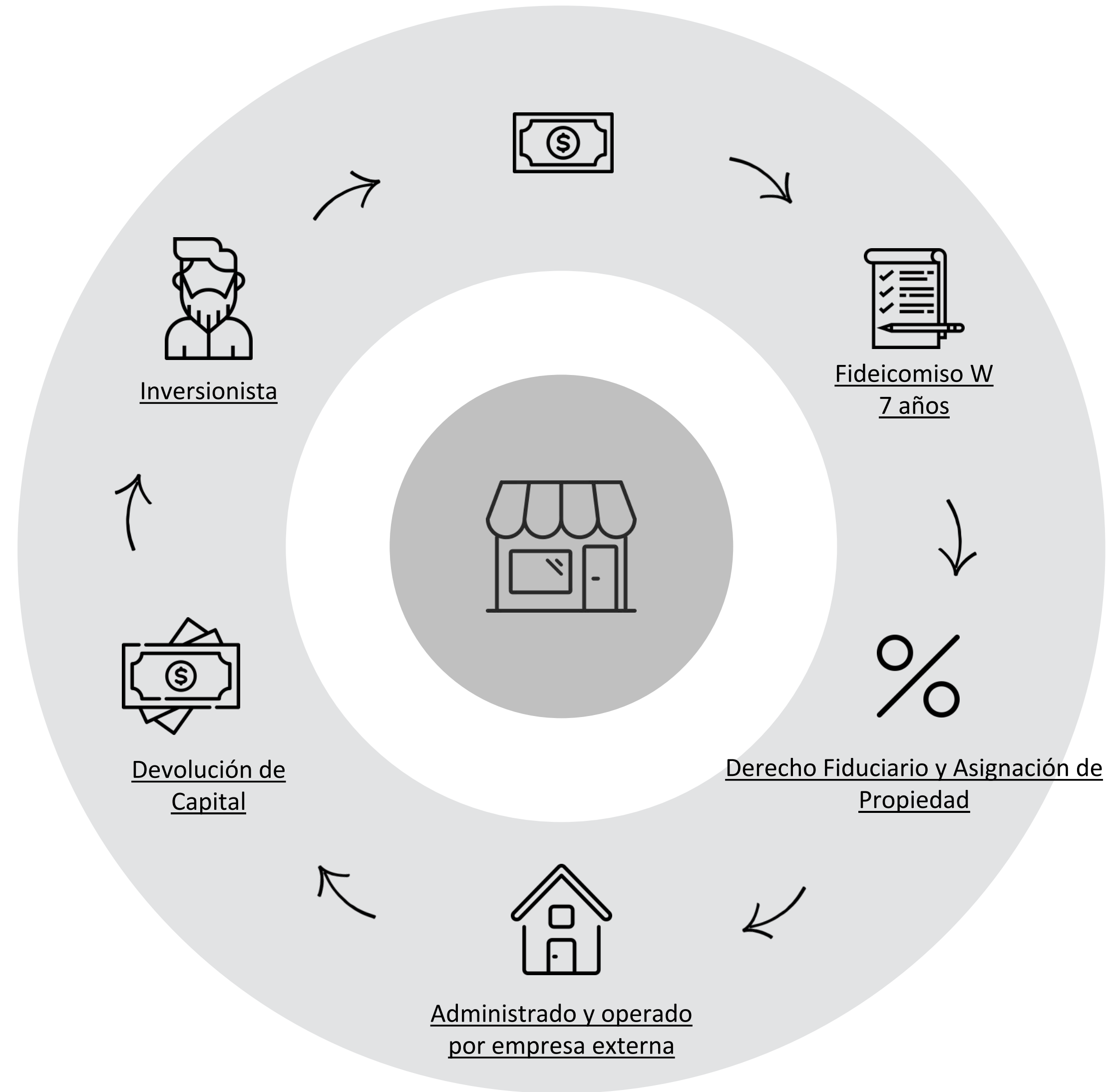
 **A 5 min**

- Museo de Historia
- Museo del Noreste



UN BARRIO DE POSIBILIDADES

Al finalizar el fideicomiso, se escritura la propiedad al inversionista.



Estructura avalada por





TU LOCAL EN POOL W

Local 102

Área: **81.46 m²**

%POOL	Precio /M ²
2.69%	\$50,880 /m²

Renta	Precio
\$37,907 /mes	\$4,144,685

Indicadores

Inversión	MX\$ 4,144,685.00	ROI	149%
Ingreso mensual	MX\$ 37,907.00	ROE	2.49
Ingreso anual	MX\$ 454,890.00	Retorno Annual	19%
Venta año 7	MX\$ 6,873,888.00	TIR	17%
Total 7 años	MX\$ 10,301,254.00	Retorno Renta	11%



TU BARRIO TE ESPERA

Ser parte de **Barrio.W**, y comenzar el sueño de hacer crecer tu negocio, es fácil. Conoce nuestros planes de pago y descuentos especiales para comenzar a posicionar tu marca en el lugar ideal.

	Descuento	Enganche	Mensualidad	Pago Final
CONTADO	10%	90%	—	10%
CONSTRUCCIÓN	2%	20%	80%	—
CONSTRUCCIÓN W	—	20%	50%	30%





BARRIO.W

Latido Urbano

Washington 436-B,
Centro Monterrey, NL

comercio@barriow.com

   81 2213 9220

barriow.com

