

Desarrolla:

PISSA
CAPITAL®

UN PROYECTO
QUE IMPONE
NUEVAS
TENDENCIAS
EN EL DESARROLLO
URBANO.





Desarrollador del Proyecto.

En una fusión de visiones y experiencia nace **Pissa Capital**, desarrolladora principal de **Barrio W**. Ofreciendo una perspectiva innovadora e inteligente para crear entornos funcionales y creativos.



Diseño y Arquitectura.

Firma proveedora de soluciones de diseño arquitectónico. Son expertos en combinar la originalidad y funcionalidad para generar resoluciones creativas a cualquier desafío.

CONSTRUHUB

Modelo Constructivo (CIM).

Ha colaborado en la realización del modelo 3D CIM, herramienta que permite que arquitectos y planificadores se unan trabajando en un conjunto, de forma óptima y eficiente.

CONCÉNTRICO

Interiorismo y paisajismo.

Taller de colaboración interdisciplinaria que tiene como punto de partida el diseño de arquitectura, interiorismo y paisajismo, áreas donde participa en Barrio W.



Branding, Planeación, Estrategia Comercial / Digital.

Empresa internacional de consultoría para el desarrollo de proyectos inmobiliarios extraordinarios. Participa en el diseño de producto, definición de amenidades, análisis de demanda, desarrollo de imagen, marca, estrategia y comercialización.



General Contractor.

Constructora del proyecto y responsables de la administración general de la obra.



Diseño y funcionalidad de estacionamientos.

Empresa con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario, enfocada a ofrecer servicios especializados en estacionamientos. Responsable de diseño y revisión funcional de los estacionamientos de Barrio W.



infinitem
Exceso de Velocidad
Rápido, mucho más rápido

Latido Urbano

barriow.com

INVIERTE EN UN CONCEPTO ÚNICO

Barrio.W es un desarrollo residencial mixto, con dos torres para vivienda y una zona comercial.

- TORRE W
- TORRE A
- PLAZOLETA & CORREDOR DEL ARTE

Rodéate del mejor contexto cultural,
vive en el centro una vida original.

Un espacio ideal para estar cerca de todo,
el mejor lugar para vivir a tu modo.





A 1 min

A 5 min

A 10 min

Caminando



Macroplaza

Paseo Santa Lucía

Auditorio Pabellón M

En bicicleta

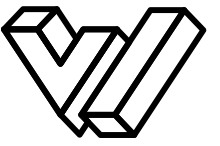


Museo de Historia

Mercado Cañitas

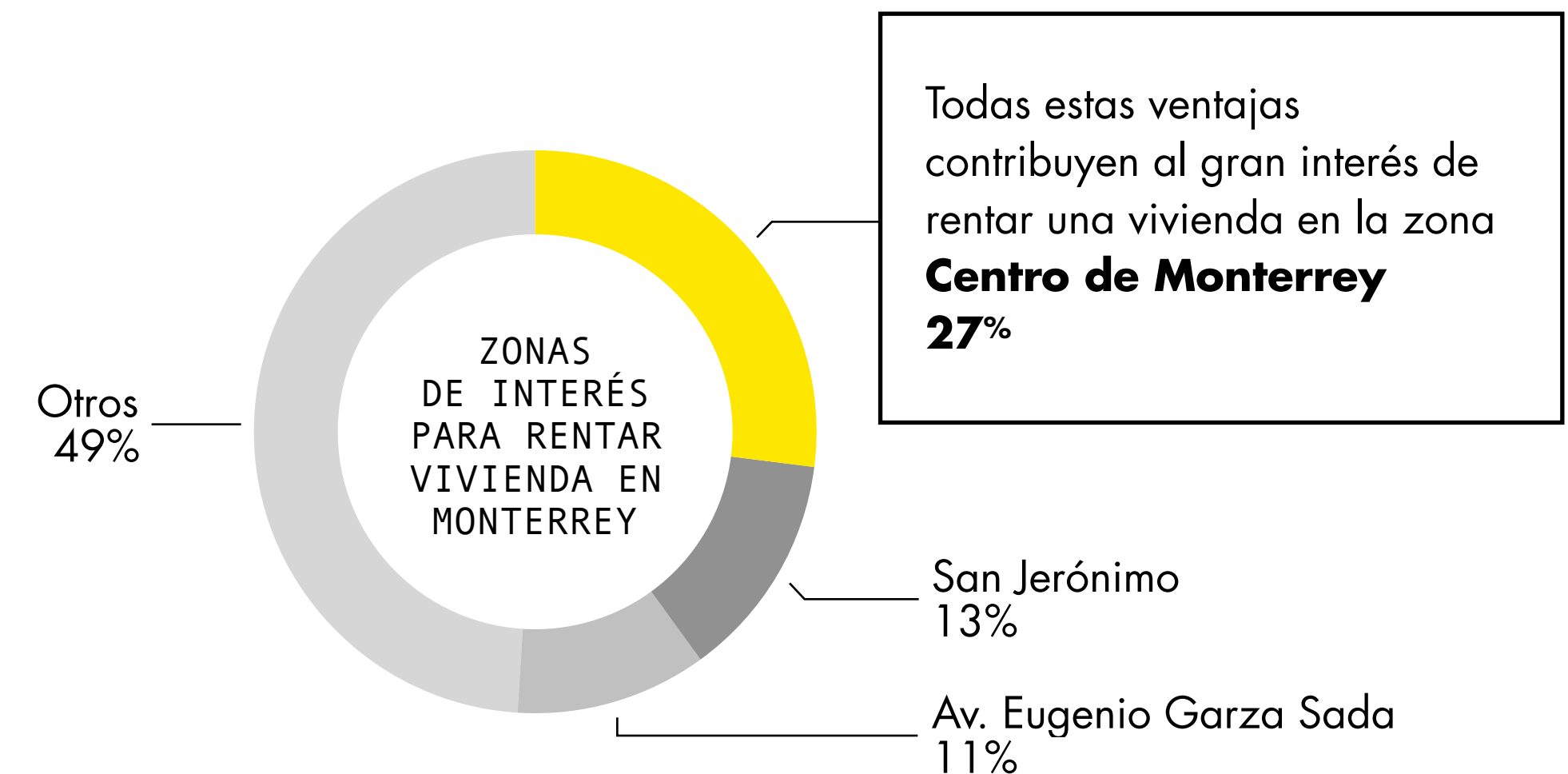
Parque Fundidora

UN DESARROLLO HECHO PARA CRECER



Las ventajas de la zona:

- Gran facilidad de acceso.
- A pocos pasos del centro histórico y la zona turística.
- Localizado en una zona en crecimiento con alta proyección de plusvalía.
- Cercano a una diversidad de centros de entretenimiento y cultura.
- Gran variedad de restaurantes y locales comerciales.



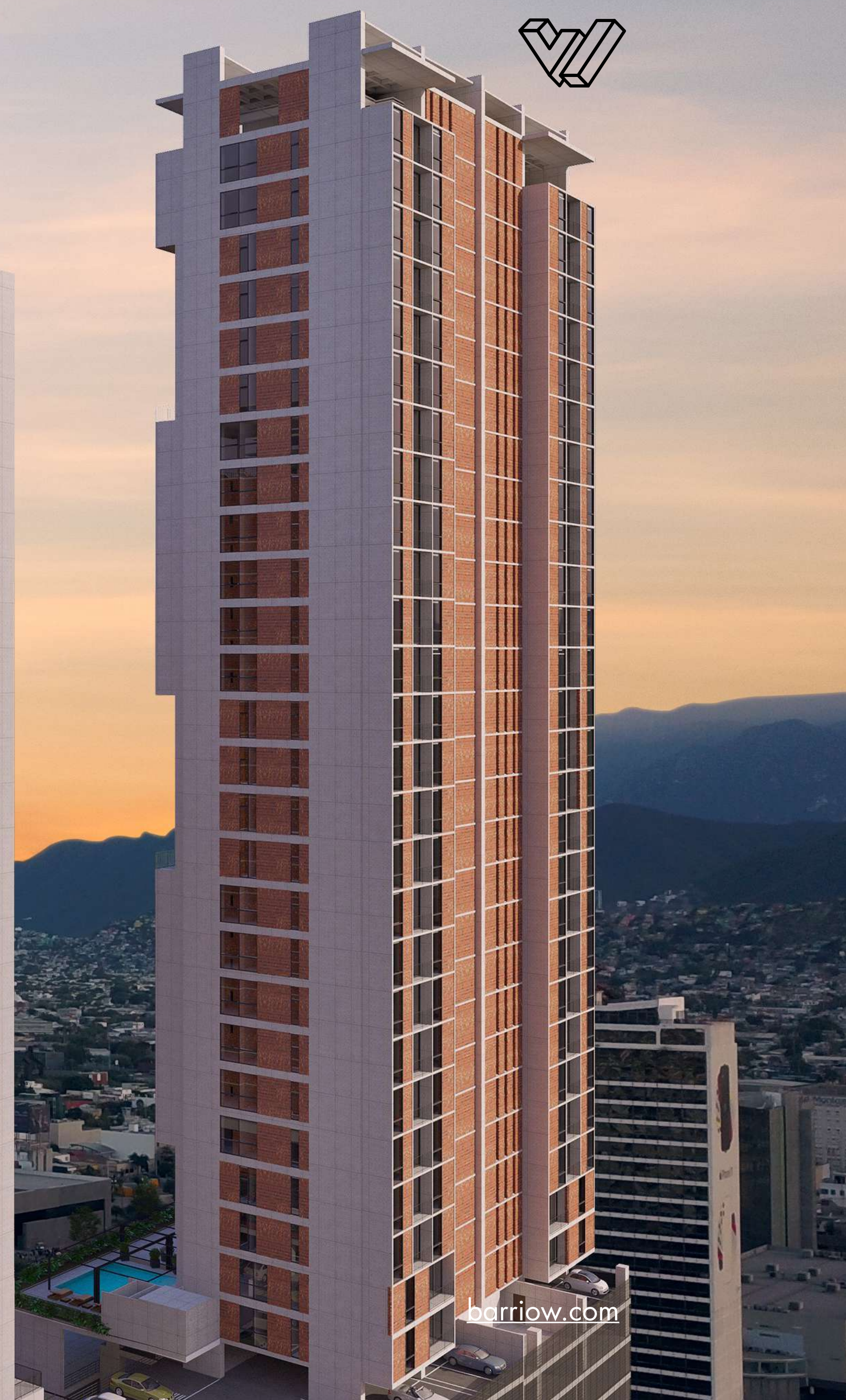
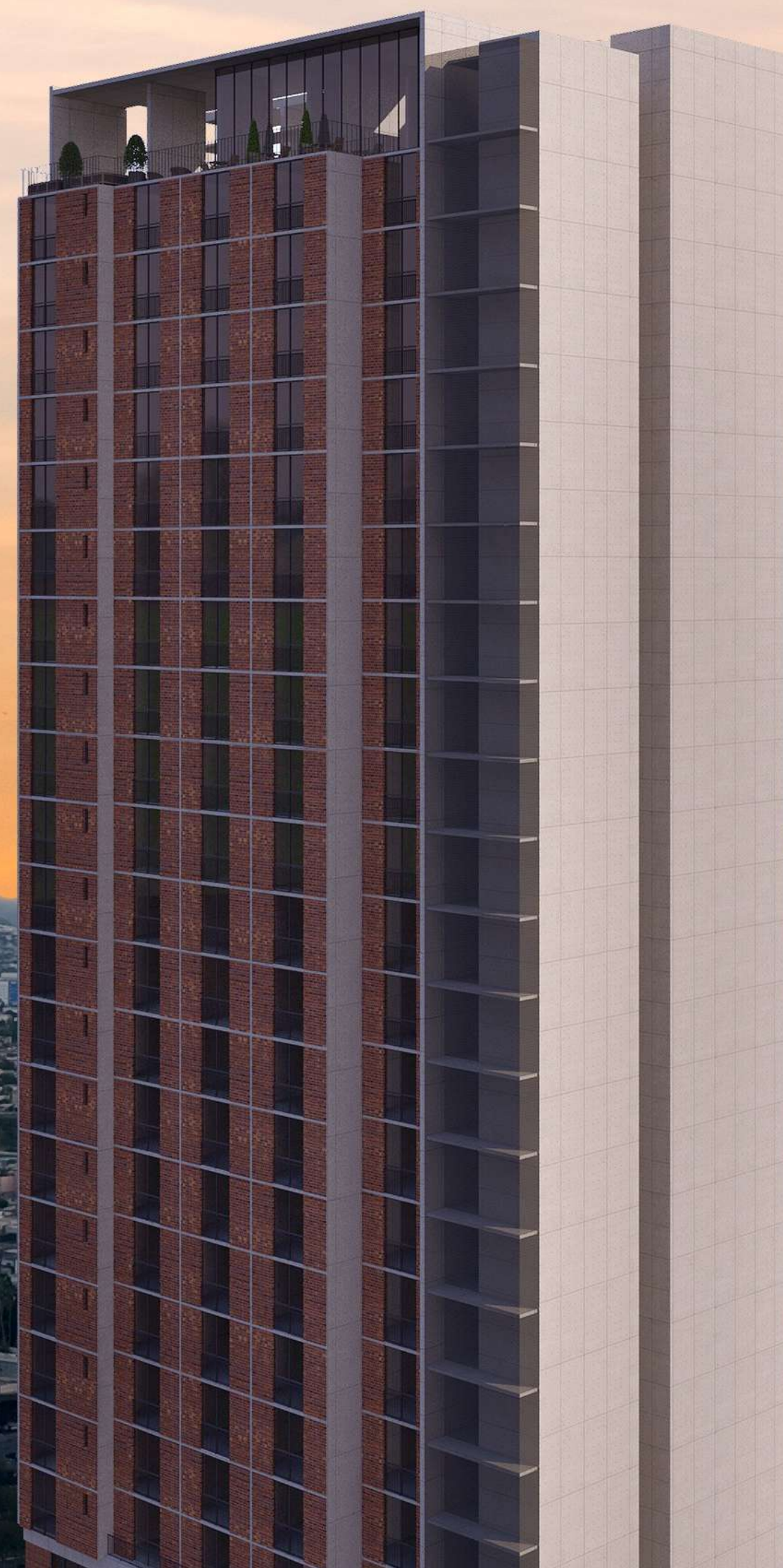


MONTERREY proyecta un crecimiento del 22% para el 2030

añadiendo 159,000 nuevos habitantes

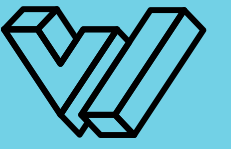


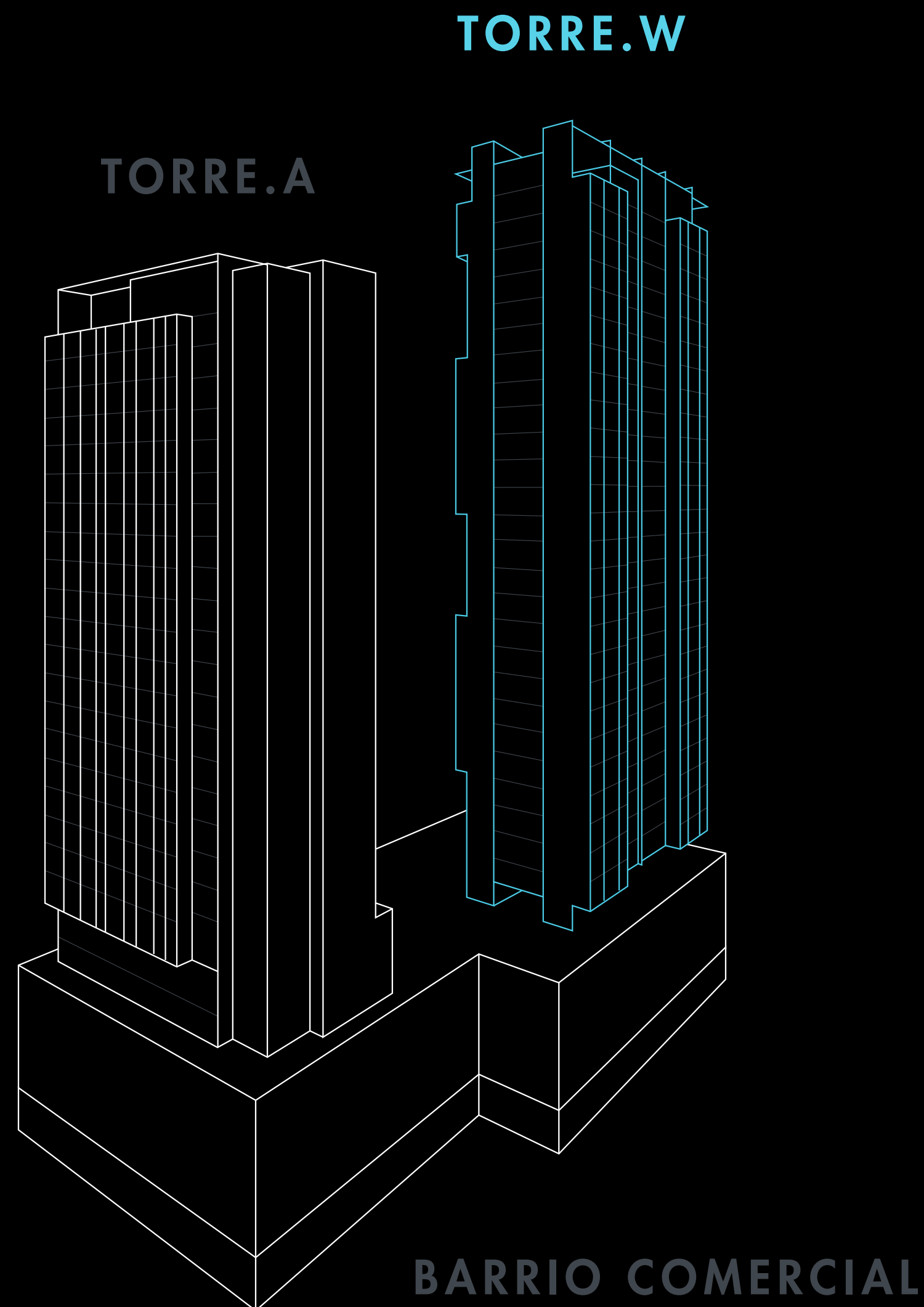
Latido Urbano



barriow.com

COMIENZA
DESDE AHORA
A PLANEAR UN
MEJOR FUTURO.
VIVE EN
TORRE W





TORRE.W

TORRE.A

BARRIO COMERCIAL

TORRE.W - VIVIENDA

PRECIOS DESDE \$3.0 MDP

150 depas

Desde 76 m² hasta 102 m²,
con increíbles terrazas

Opciones de 2 o 3 recámaras

2 exclusivos penthouses

Depas pet friendly

+10 Amenidades

Alberca, Asadores, Gimnasio,
Ludoteca, Co-work, Sala de Juegos,
Laboratorio Culinario y más

152 Cajones de Estacionamiento

Exclusivos para residentes

Extraordinarias vistas

Hacia Cerro de la Silla,
Las Mitras y La Sierra Madre



TU BARRIO

CON ESPACIOS
EXCLUSIVOS

A TU ALCANCE

Vive la experiencia de la redefinición de barrio.





SOCIAL

- Sala de cine
- Sal3n de juegos
- Laboratorio culinario
- Callej3n cultural



EXTERIOR

- Alberca
- Asadores
- Spa de mascotas
- Zona de juegos infantiles



RECREATIVO

- Ludoteca
- Co-work/
Sala de juntas
- Cuarto de hobbies
- Gimnasio















TIPO W

76 M²

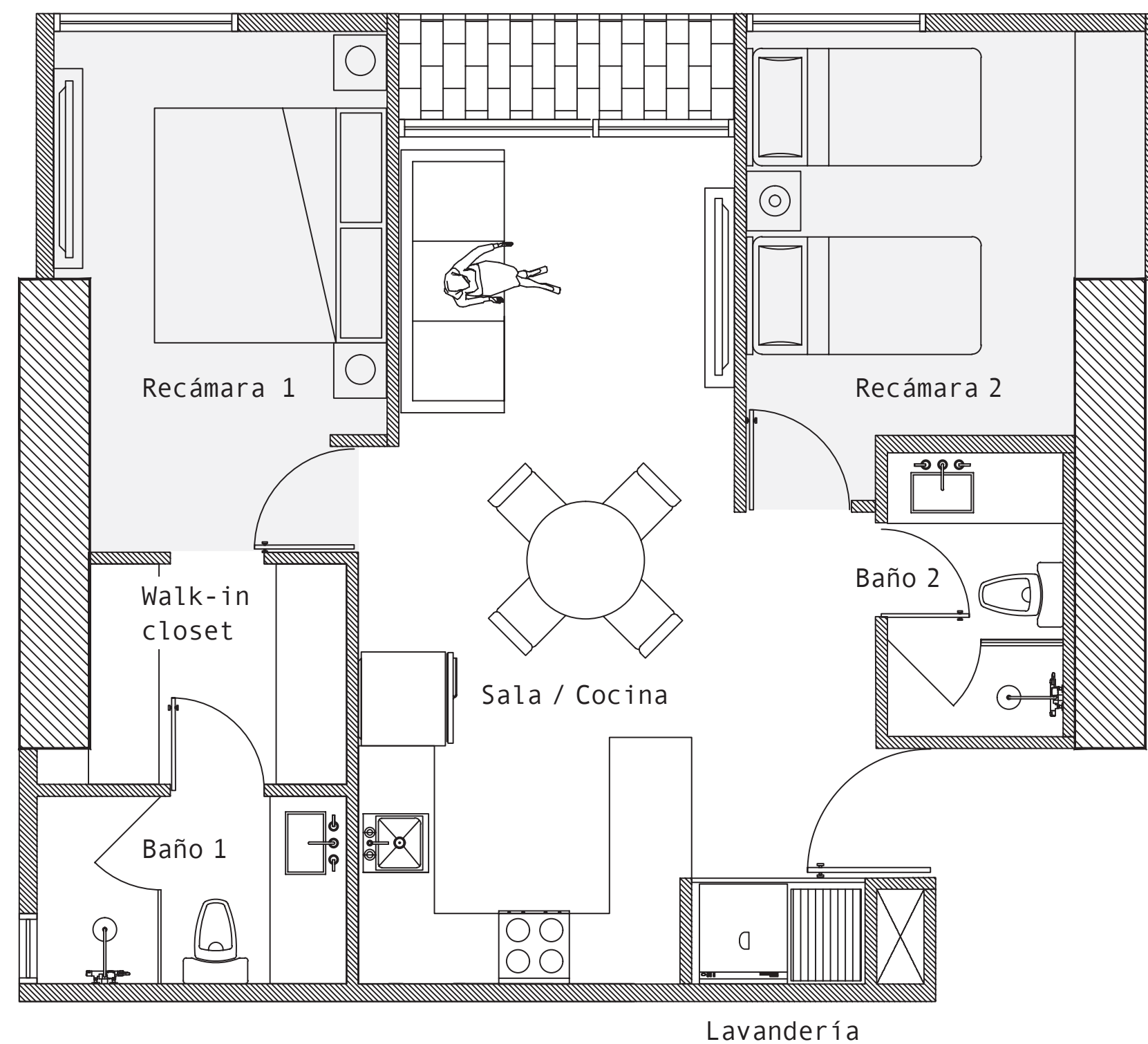
Depa:
73.4 m²

Balcón:
2.6 m²

Características:

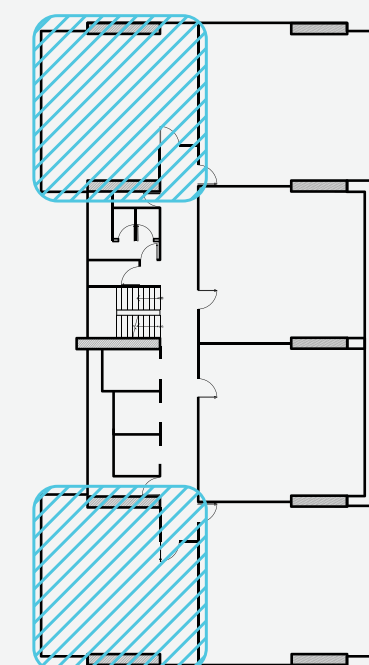
- 2 recámaras
- 2 baños
- Walk-in closet
- Sala / Cocina
- Espacio para lavandería

Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



**Ubicación
de tipo**
En planta

Mitras - Obispado



TIPO W

76 M²

Depa:

73.4 m²

Balcón:

2.6 m²

Características:

- 2 recámaras
- 2 baños
- Walk-in closet
- Sala / Cocina
- Espacio para lavandería



Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



100% VENDIDA

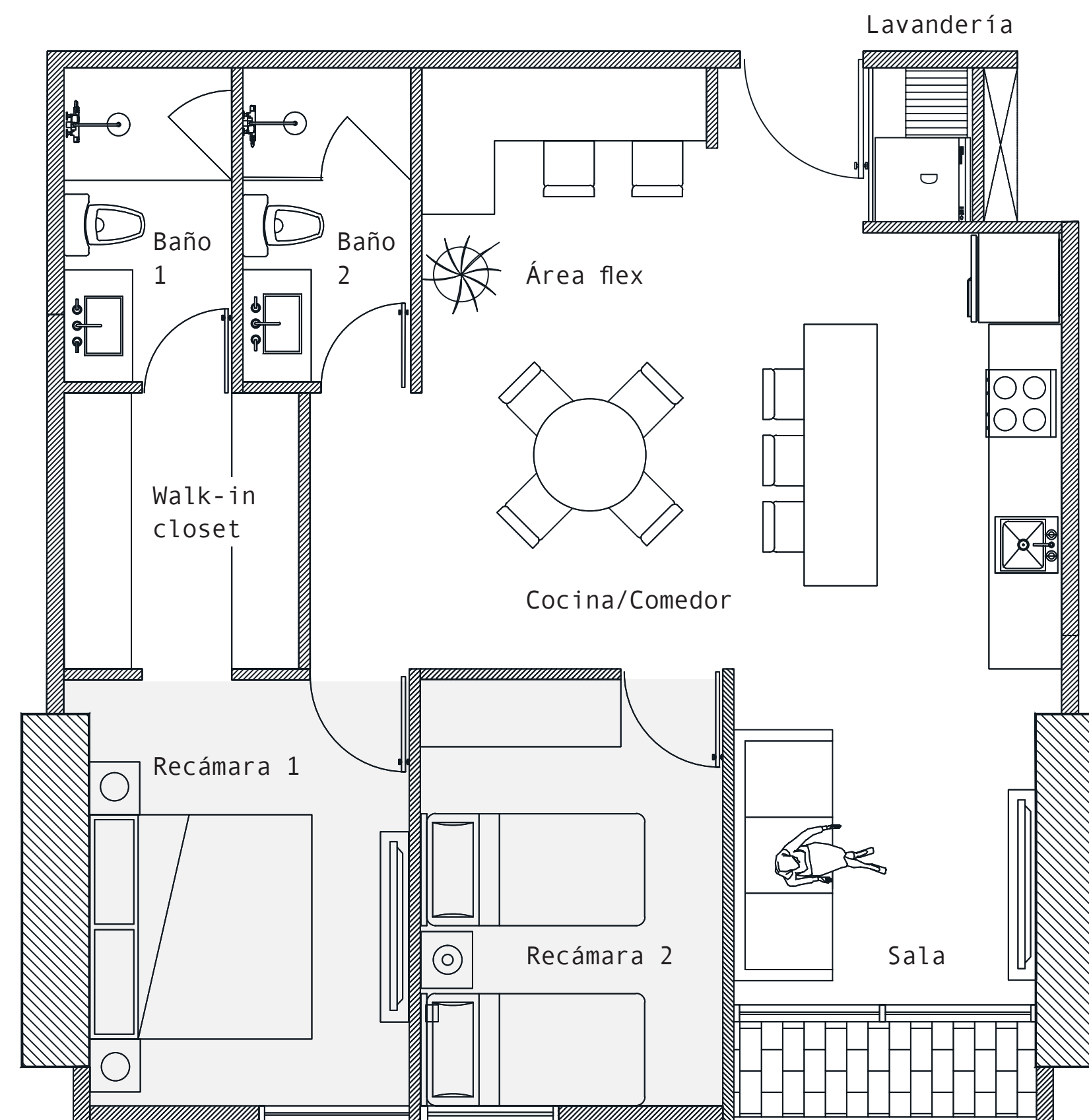
Depto:
82.4 m²

Balcón:
2.6 m²

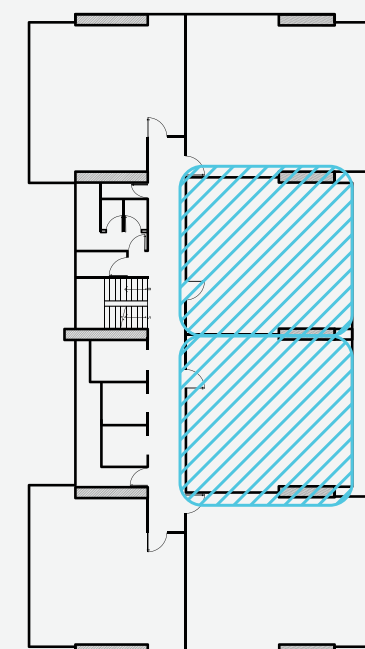
Características:

- 2 recámaras
- 2 baños
- Walk-in closet
- Sala
- Cocina / Comedor / Flex
- Espacio para lavandería

Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



**Ubicación
de tipo**
En planta



Silla - Fundidora



100% VENDIDA

Depa:

82.4 m²

Balcón:

2.6 m²

Características:

- 2 recámaras
- 2 baños
- Walk-in closet
- Sala
- Cocina / Comedor / Flex
- Espacio para lavandería

Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



TIPO Z

99 M²

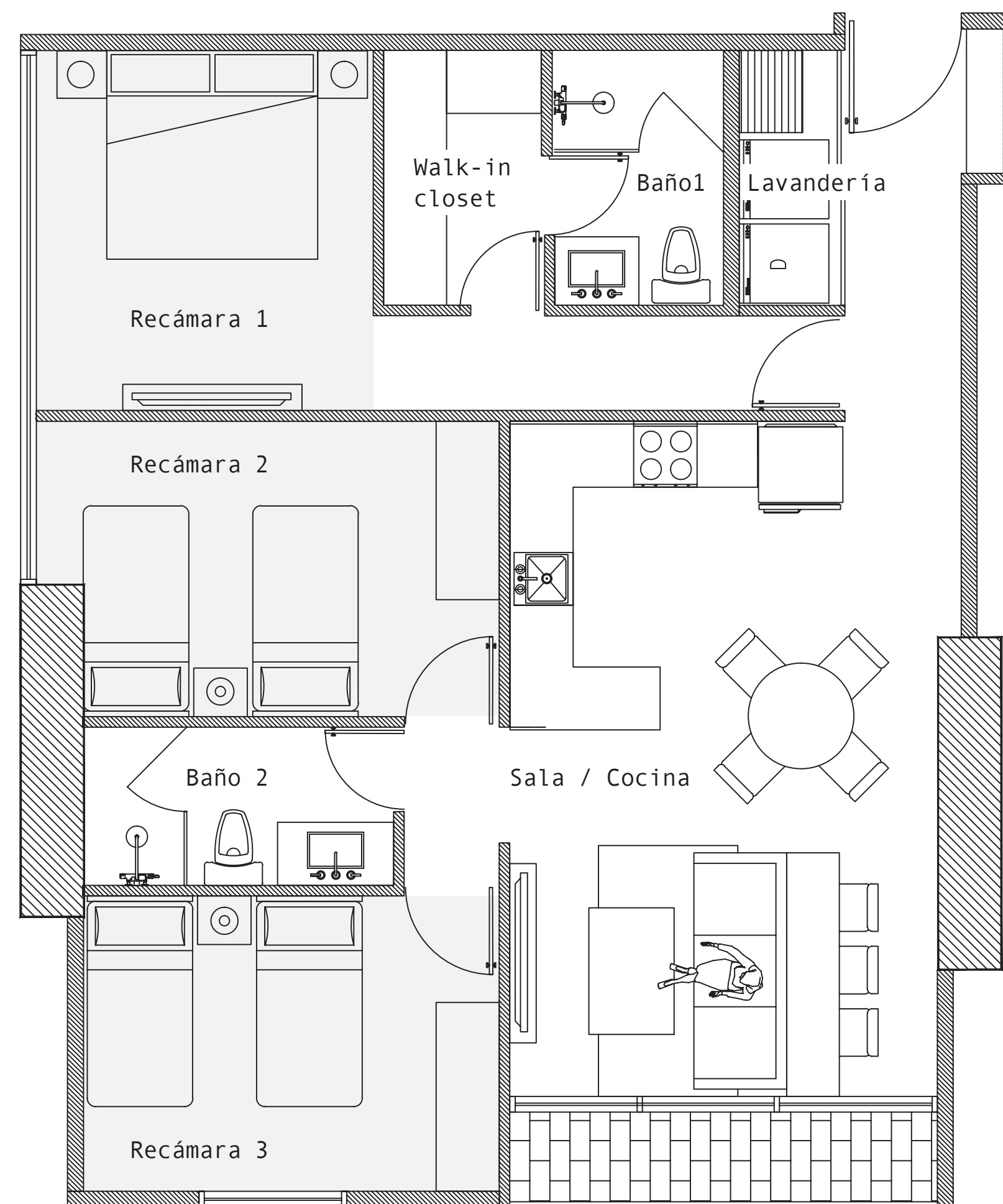
Depa:
95.2 m²

Balcón:
3.8 m²

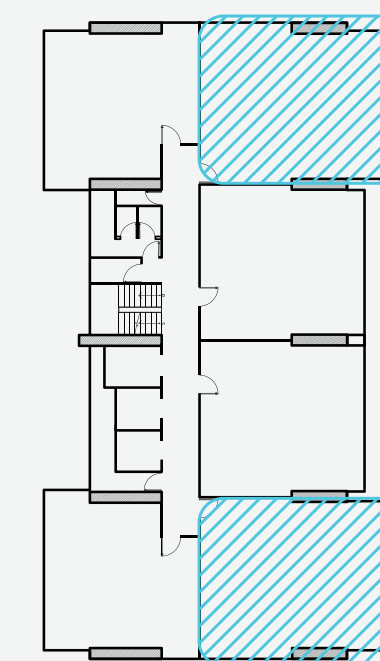
Características:

- 3 recámaras
- 2 baños
- Walk-in closet
- Sala / Cocina
- Espacio para lavandería

Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



**Ubicación
de tipo**
En planta



Silla - Fundidora



TIPO Z

99 M²

Depa:
95.2 m²

Balcón:
3.8 m²

Características:

- 3 recámaras
- 2 baños
- Walk-in closet
- Sala / Cocina
- Espacio para lavandería



Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



CONOCE NUESTROS

ESQUEMAS DE PAGO

Tipo de Plan	Enganche	A Plazo	Meses	A la Firma	% Descuento
Contado	90%	NA	NA	10%	10%
Cero Enganche	0%	15%	17	85%	0%
A Crédito	5%	10%	17	85%	0%



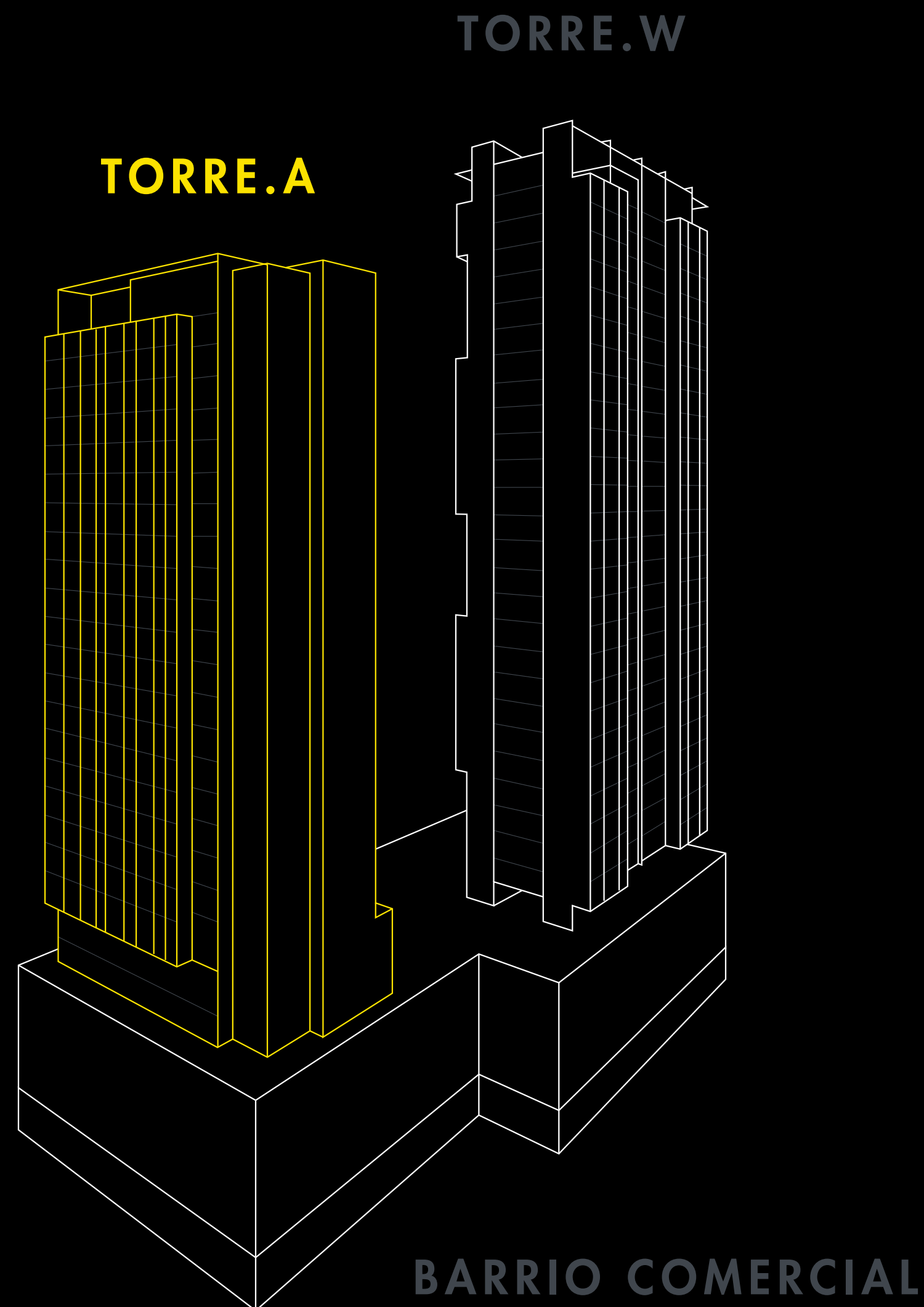
Poesía urbana, comunidad y arte, depas,
comercio y buen diseño en todas partes.

Un estandarte icónico en la ciudad,
[latiendo en el centro vive una nueva realidad.](#)



TORRE A: PLUSVALÍA CON SABOR DE BARRIO.





TORRE.A - VIVIENDA

PRECIOS DESDE \$1.3 MDP

210 depas

Desde 25 m² hasta 46 m²

Opciones de 1 o 2 recámaras

Gran Oportunidad de Inversión

Depas pet friendly

5 Amenidades

Alberca, Terraza, Cine Exterior,
Gastro Lab, Podcast Studio, GYM
Cowork, Asadores y Game Room

104 Cajones de Estacionamiento

Exclusivos para residentes

Extraordinarias vistas

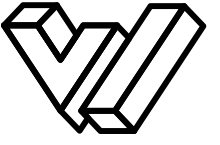
Hacia La Macroplaza y Centro





Latido Urbano

barriow.com



CONCEPTO, PLUSVALÍA & PERTENENCIA

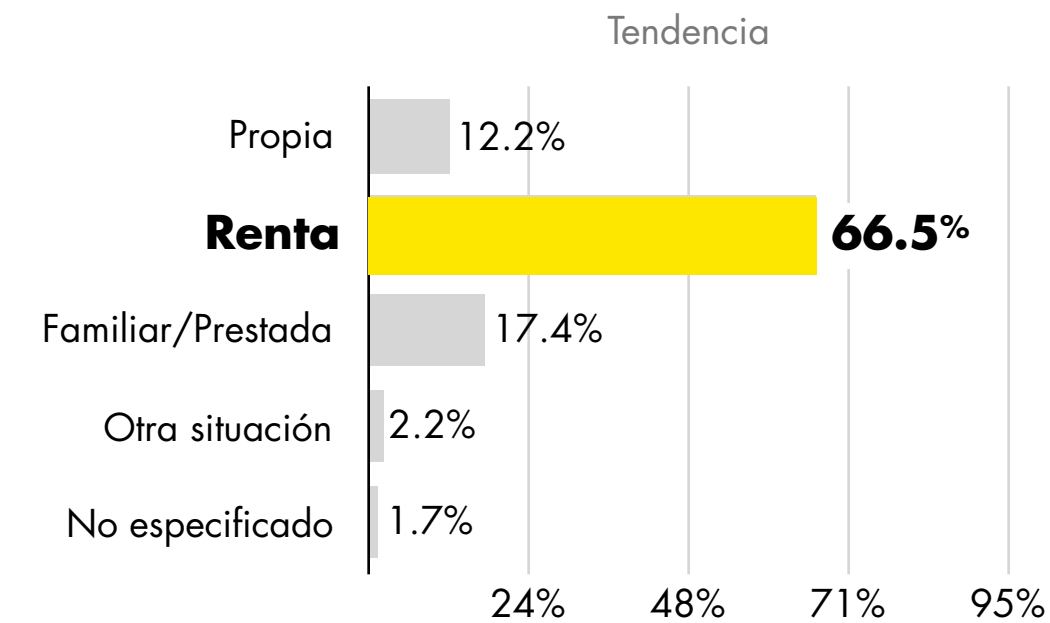
La Torre A de Barrio.W representa una oportunidad de crear nuevas raíces que construyan una nueva identidad. La idea de urbanidad y civismo se reescribe para dar lugar a nuevos esquemas y nuevos paradigmas.

Los desarrollos tradicionales serán abandonados para ir en búsqueda de ofertas frescas e incluyentes que integren múltiples soluciones a la vida cotidiana en un mismo lugar.

Gran porcentaje de la **Generación Z** y **Millennials** **rentan** el **hogar** en donde habitan.

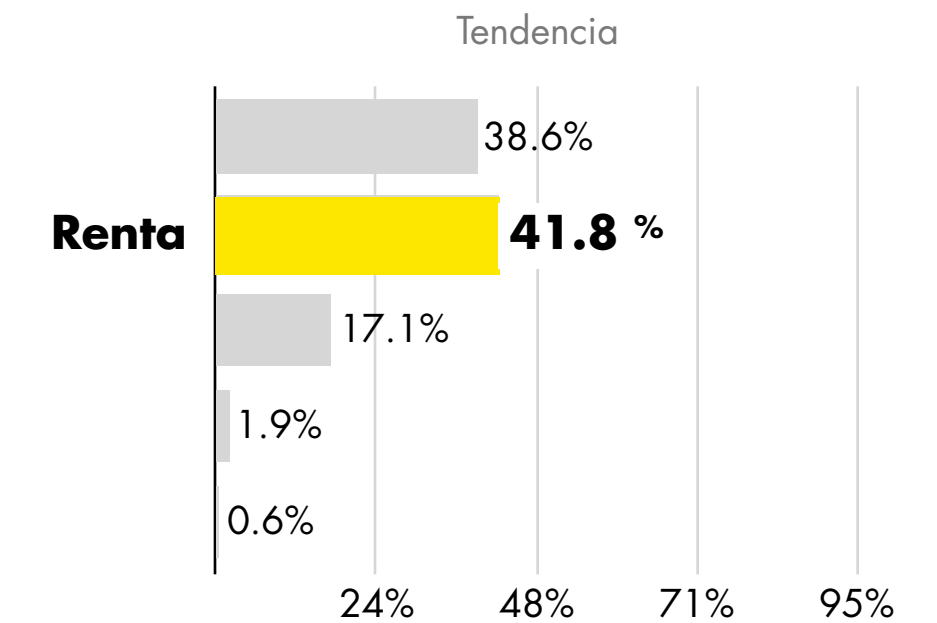
GENERACIÓN Z

(17 - 21 años) 2,758 hogares



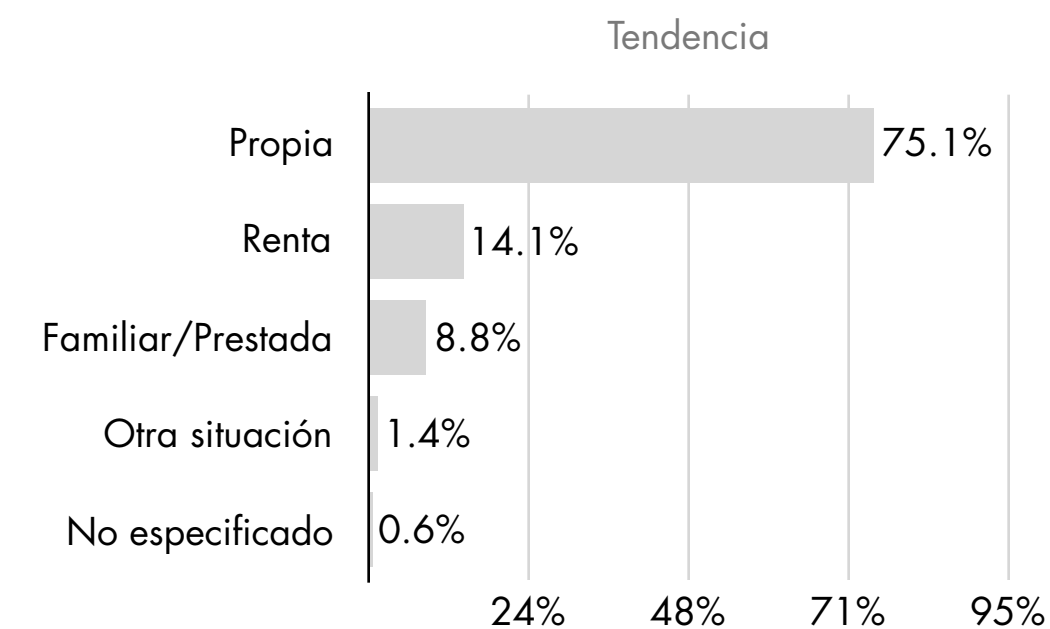
MILLENNIALS

(22 - 36 años) 127,421 hogares



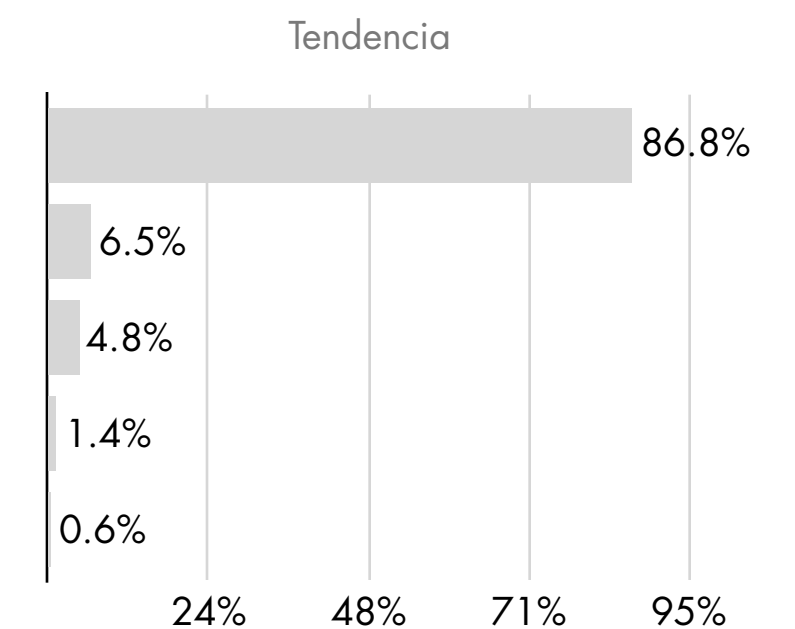
GENERACIÓN X

(37 - 56 años) 351,598 hogares



BABY BOOMERS

(57 - 72 años) 203,075 hogares



EL BARRIO QUE LO TIENE TODO

Barrio.W integra una diversidad de amenidades que complementan la experiencia del usuario. Los espacios comunes y amenidades influyen directamente en la decisión de compra o renta gracias a la oferta integral que estos representan.

Amenidades:

- TERRAZA
- ASADORES
- ALBERCA
- PODCAST STUDIO
- COWORK
- GASTRO LAB
- GYM
- GAME ROOM
- CINE EXTERIOR



TERRAZA



GASTRO LAB





ASADORES

Latido Urbano



PODCAST STUDIO

barriow.com



ALBERCA



Latido Urbano

barriow.com



GYM



Latido Urbano

barriow.com



GAME ROOM

Latido Urbano



COWORK

barriow.com



CINE EXTERIOR

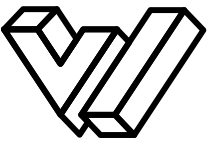


TIPO S

25.7 M²

Características:

- 1 recámara
- 1 baño
- Clóset
- Sala / Cocina



Las imágenes e información contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

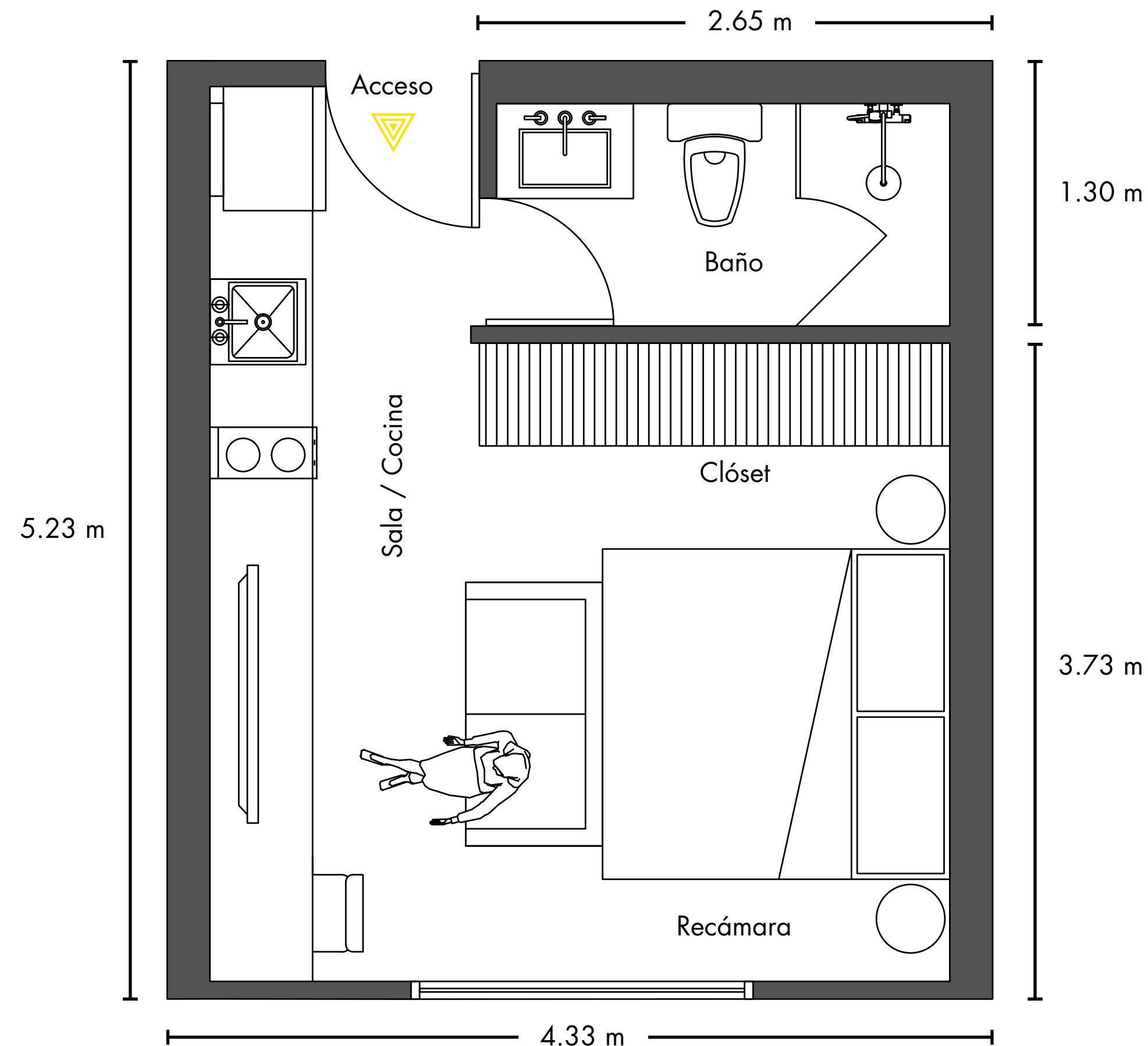
TIPO S

25.7 M²

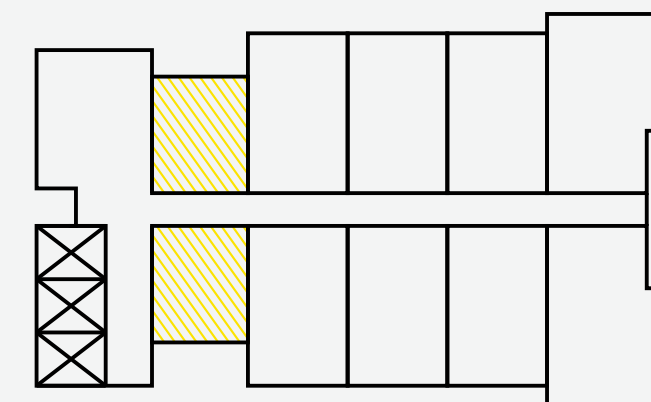
Características:

- 1 recámara
- 1 baño
- Clóset
- Sala / Cocina

Las imágenes e información contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



**Ubicación
de tipo
en planta**





Latido Urbano

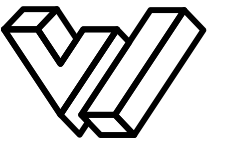
barriow.com

TIPO M

34.5 M²

Características:

- 1 recámara
- 1 baño
- Clóset
- Sala / Cocina



Las imágenes e información contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

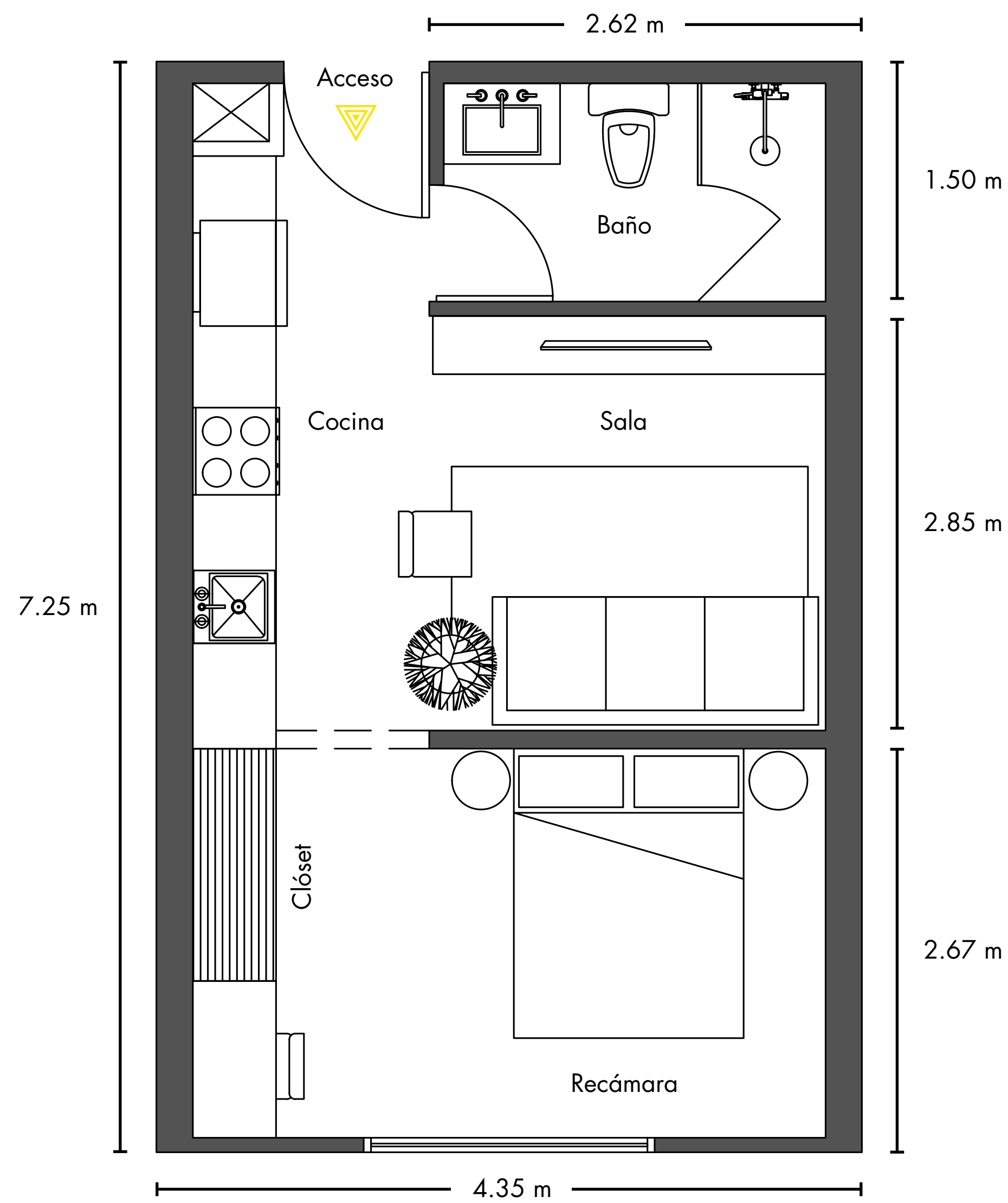
TIPO M

34.5 M²

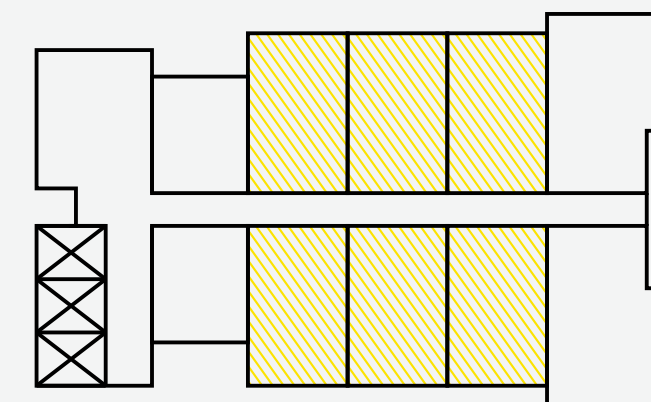
Características:

- 1 recámara
- 1 baño
- Clóset
- Sala
- Cocina

Las imágenes e información contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



Ubicación
de tipo
en planta





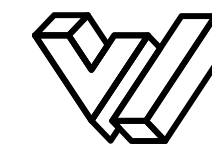
TIPO L

46.1 M²

Características:

- 2 recámaras
- 1 baño
- Clóset
- Sala
- Cocina

Las imágenes e información contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



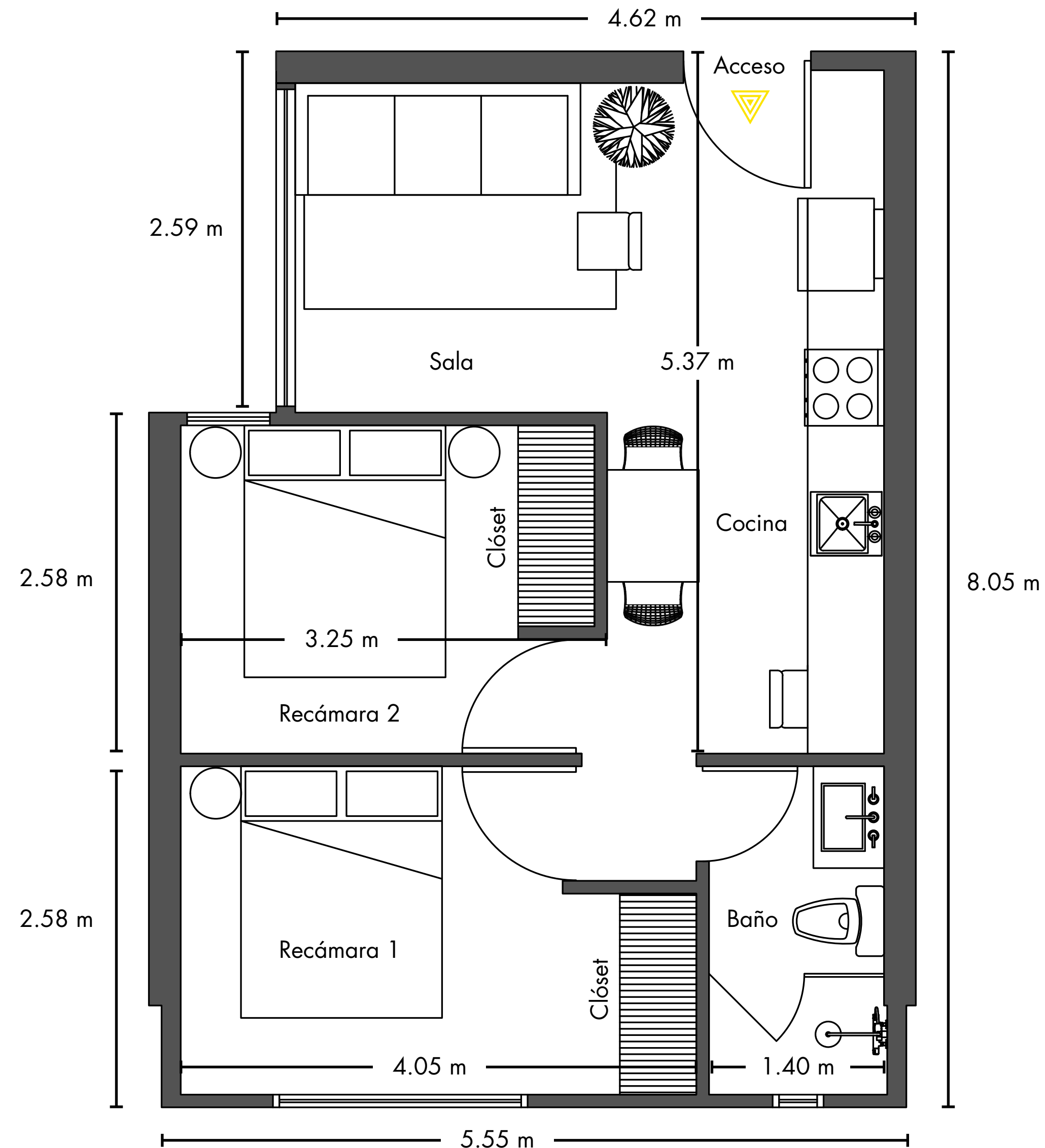
TIPO L

46.1 M²

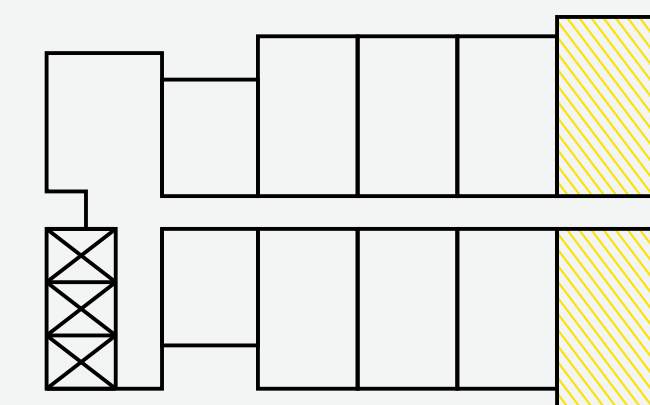
Características:

- 2 recámaras
- 1 baño
- Clóset
- Sala
- Cocina

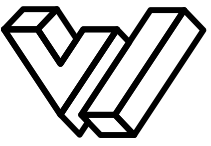
Las imágenes e información contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



Ubicación
de tipo
en planta







CONOCE NUESTROS ESQUEMAS DE PAGO

Tipo de Plan	Enganche	A Plazo	Meses	A la Firma	% Descuento
Contado	95%	NA	NA	5%	10%
Construcción	30%	60%	23	10%	2%
El Barrio Contigo	5%	15%	23	80%	0%

UNA COMUNIDAD

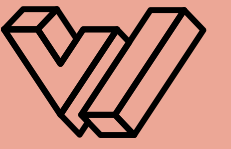
QUE SE DICE

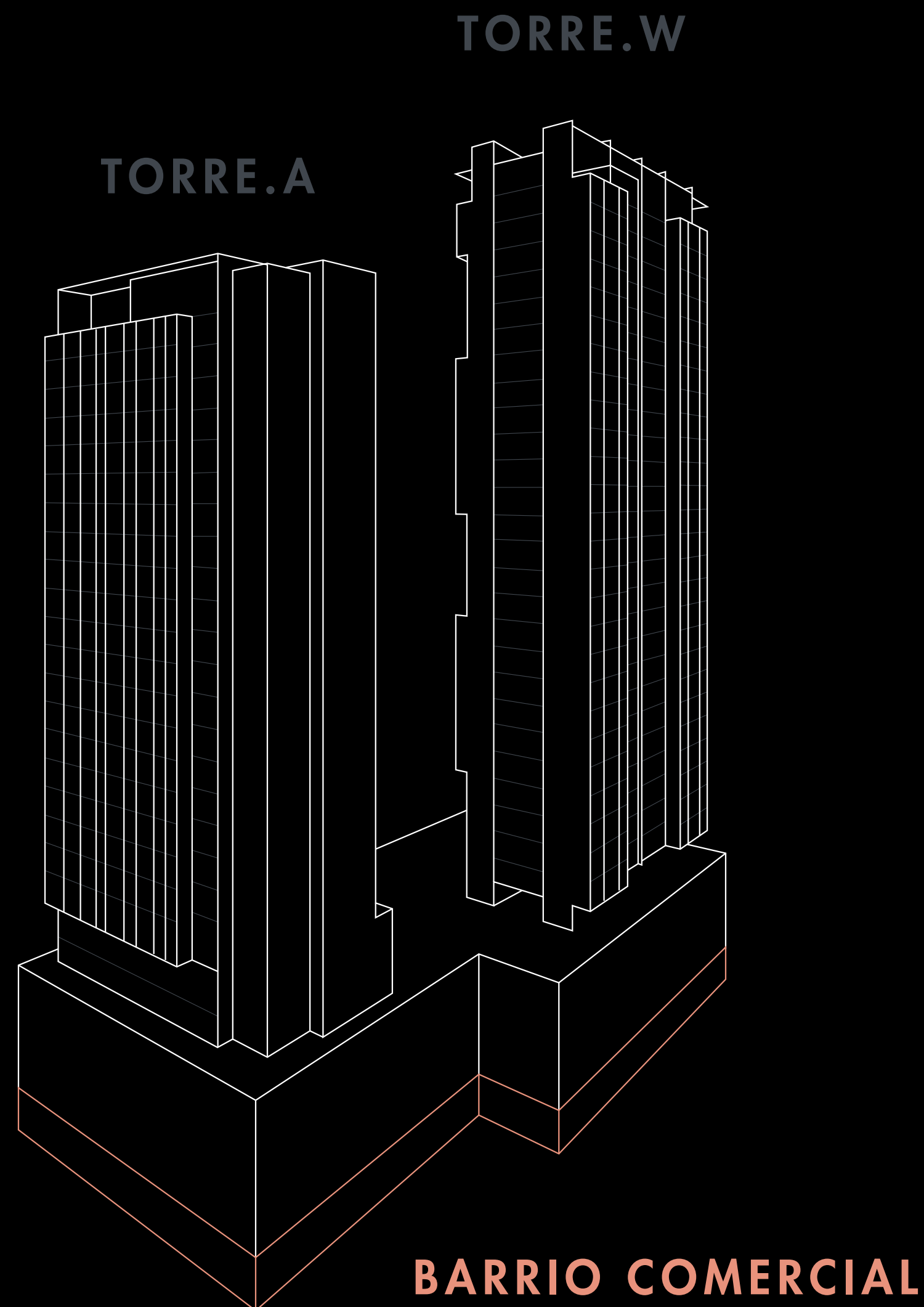
BUENOS

DÍAS



BARRIO
COMERCIAL
ESTRATÉGICAMENTE
DISEÑADO PARA
POTENCIALIZAR
TU PLUSVALÍA.





BARRIO COMERCIAL

PRECIOS DESDE \$2.8 MDP

33 locales
comerciales

Distribuidos en 2 niveles

Áreas desde
20 hasta 560 m²

Variedad de servicios
y gastronomía

3 Accesos

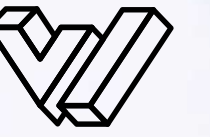
- Washington
- Arreola
- Escobedo

76 Cajones de
Estacionamiento

Exclusivos para comercio



2 NIVELES
33 LOCALES



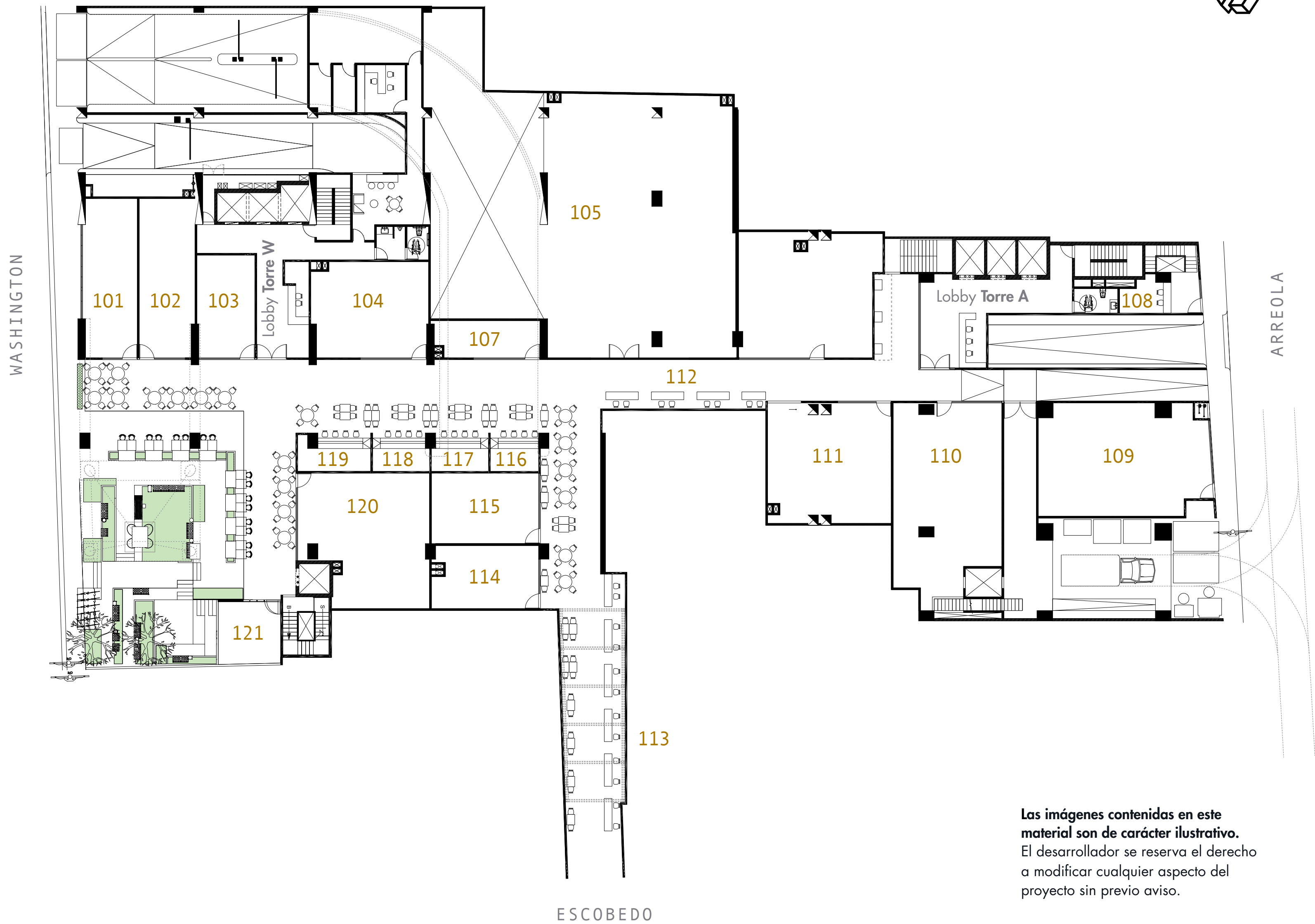




LOCALES

PB

Local	Interior m²	Terraza m²
101	57.74	26.11
102	54.73	17.74
103	37.02	9.03
104	70.60	-
105	472.29	-
106	109.35	-
107	27.83	-
108	103.97	-
109	120.67	-
110	133.76	-
111	93.40	-
112	20.37	-
113	45.03	-
114	41.30	14.64
115	48.42	25.94
116	12.53	11.09
117	12.41	11.09
118	15.13	13.57
119	15.32	13.81
120	100.92	46.46
121	23.53	-
123	14.60	-



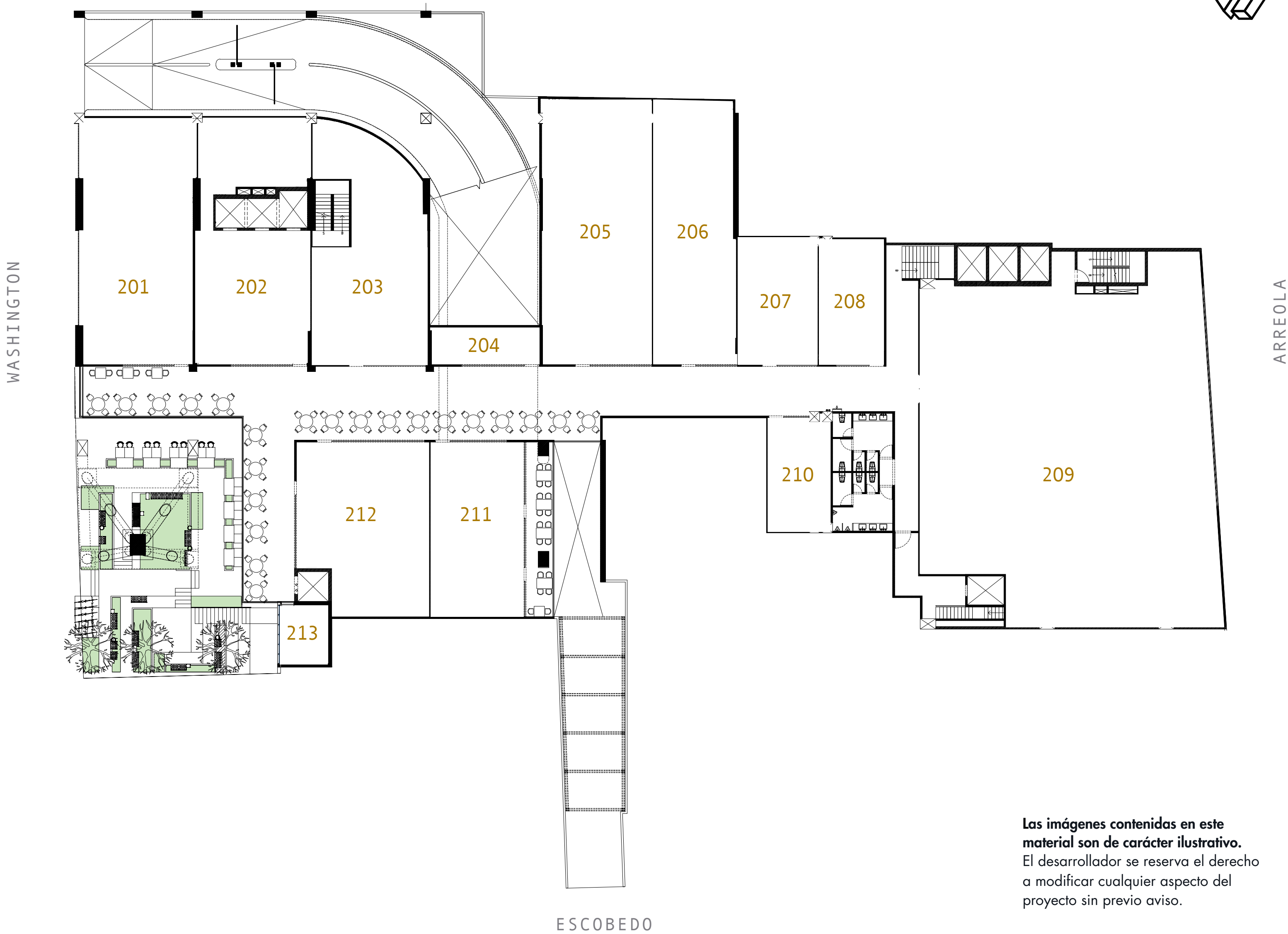
Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



LOCALES

N2

Local	Interior m²	Terraza m²
201	174.24	32.68
202	172.92	13.87
203	146.08	-
204	27.64	-
205	164.90	-
206	128.06	-
207	61.98	-
208	55.65	-
209	562.63	-
210	44.10	-
211	102.44	67.35
212	129.60	57.02
213	20.76	-



Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

Adentro de las venas urbanas, colectivas,
identidad que emerge sobre inspiración creativa.



BARRIO.W

Latido Urbano

Washington 423
Centro Monterrey, NL

 81 2213 9220

  barriow.com

